



Prodej pole 36799 m², Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20203
Název:	Prodej pole 36799 m², Praha	
Celková cena:	18 620 300 Kč	
Adresa:	Praha	
Datum aktualizace:	11.03.2024	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:		
Umístění:	Okraj obce	
Zdroj vody:		
Celková plocha:	36799 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím k prodeji 3 pozemky o celkové výměře 36.799 m², a to v žádané lokalitě Praha 9 - Koloděje, na okraji této malebné obce.

Pozemky jsou vedeny jako orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond.

Konkrétně se jedná o parcelu č. 663/25 - výměra 18.317 m². Dále parcela č.675/1 - výměra 11.880 m². Třetí parcela č.720/84 - výměra 6.602 m².

Druhý z pozemků lze využít jako rekreační plochu - např. pro stavbu golfového hřiště.

Třetí pozemek Za Vinicí je lemován ostatními zemědělskými pozemky, ze západní části silnicí, má pravidelný tvar a mírně svažité terén. Část pozemku byl v rámci obchvatu silnice 1/12 odkoupen ŘSD - ponechávám původní stav fotodokumentace a přidávám současný - viz fotografie s vyznačením silnice níže.

Přístupová cesta k pozemkům vede po asfaltové komunikaci, která se využívá také jako cyklostezka K Dubči. Po ní se pohodlně dostanete například až k letišti Malí modeláři.

V blízkém okolí najdete také oboru s pštrosy.

Pozemky jsou rovinaté, obklopené zemědělskou půdou.

Díky obchvatu silnice 1/12 jsou pozemky ideální příležitostí k využití podnikatelského záměru - např. pro stavbu autoservisu, čerpací stanice, skladů.

Rozvody elektrické energie, odpady a rozvody plynu jsou vzdáleny cca 250 m.

Nejbližší obytná zástavba je vzdálena 200m.

Pozemky se prodávají jako celek.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

Těším se na setkání s Vámi.

Vaše realitní makléřka Petra Novotná.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Umístění:	Okraj obce	Celková plocha:	36799 m ²
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		
Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus		