



Prodej specifického typu nemovitosti 3000 m² Zámecká, Lovosice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21598
Celková cena:		80 000 Kč (Za m²)
Adresa:		Zámecká, Lovosice
Datum aktualizace:		13.05.2024
Druh objektu:		Smíšená
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Umístění:		Centrum obce
Stavba:		Budova
Zaříceno:		Ne
Rok výstavby:		2023

POPIS NEMOVITOSTI

Luxusní byty v centru města s výhledem do zámeckého parku v Lovosicích.

Moderní bytový projekt v centru Lovosic, který svým rozsahem i kvalitou nenajdete nikde jinde v blízkém ani širším okolí. Nabízí 60 bytových jednotek od 1+kk až po 3+kk, ke každému byt náleží terasa nebo balkón a sklep, v přízemí budovy se nachází komerční prostory a parkovací stání.

Jedná se o uzavřený bytový komplex, který se skládá ze dvou samostatných budov BI a BII.

Vybavení bytů je navrženo designery dle bytových standardů, nebo mohou být prodány ve stavu shell&core, dle požadavku zákazníka. Veškerá obytná podlaží jsou projektována bezbariérově.

Výstavba byla zahájena v roce 2022 s plánovaným dokončením na konci roku 2023.

Úsporné bydlení - energetický štítek kategorie B - velmi úsporná

Lovosice, malebné město v Ústeckém kraji České republiky, je skvělým místem pro bydlení z několika důvodů, nachází se v srdci Českého středohoří, což nabízí obyvatelům nádherné výhledy na okolní kopce a hory. Oblast je ideální pro pěší turistiku, cykloturistiku a relaxaci v přírodě.

Díky své poloze u dálnice D8 jsou Lovosice snadno dostupné jak z Prahy - 35 min, tak z Německa - Drážďany - 50 min. Ústí nad Labem - 18 min. Navíc má město výbornou železniční spojení, což usnadňuje cestování po celé republice.

Ačkoliv Lovosice nejsou velké město, nabízí všechny základní služby, jako jsou školy, zdravotní střediska, obchody, restaurace a kulturní a sportovní zařízení.

Město má bohatou historii a kulturu. V Lovosicích a okolí se konají různé kulturní akce, festivaly a trhy, které oživují město a nabízejí obyvatelům různorodé zážitky.

Na rozdíl od rušných velkoměst nabízí Lovosice klidné a tiché prostředí, které je ideální pro rodiny s dětmi, seniory nebo ty, kteří si chtějí odpočinout od shonu města.

V posledních letech prochází Lovosice ekonomickým růstem, což znamená více pracovních příležitostí a rozvoj infrastruktury pro obyvatele. Což vytváří zajímavou investici do nemovitosti, která bude jen zhodnocována.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Převod do OV:	Ano	Telekomunikace:	Satelit, Kabelová televize
Zařízeno:	Ne	Elektrína:	120V, 230V, 380V, 400V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Výtah:	Ano	Počet bytů::	50
Půdní byt:	Ne	Počet volných bytů:	39
Počet podlaží celkem:	4	Plocha zastavěná:	1400 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	3000 m ²
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	3000 m ²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	2023
Terasa:	Ano	Rok kolaudace:	2023
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha sklepa:	2 m ²		