



Prodej ubytovacího zařízení 1930 m² Nové Město nad Metují

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21659
Název:	Prodej ubytovacího zařízení 1930 m² Nové Město nad Metují	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Nové Město nad Metují	
Datum aktualizace:	16.10.2023	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Rekreační	
Umístění:	Samota	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Unikátní příležitost! Lázně v Rezek – koupě jedinečného kousku historie!

Máte rádi příběhy? Tak tenhle je vážně k nezaplacení! Dovolte nám představit vám exkluzivní nabídku – bývalé lázně v Rezek, Nové Město nad Metují!

Při vstupu do této nemovitosti máte pocit, že jste právě vkročili do historického románu. Postaveno v roce 1801, toto místo pohltilo všechny příběhy a tajemství svých hostů. Ano, řeč je o českých velikánech jako Miroslav Tyrš a Jan Neruda, kteří zde našli inspiraci.

Co všechno dostanete? Hlavní budova s restaurací a nádhernými sály – ideální pro svatby, oslavy nebo třeba pravidelná setkání s duchy minulosti. Pak je tady k dispozici prostorná kuchyně bez vybavení.

Místní studánka nabízí pitnou vodu s údajnými léčivými vlastnostmi. A pokud vám to nestačí, veřejný vodovod je jen kousek odtud.

Ale to není vše! Objekt obsahuje vedlejší budovy včetně bytového domu se čtyřmi jednotkami o dispozicích 2+1 (60 m²), 1+1 (52 m²), 3+1 (92 m²), 3+1 (95 m²), které čekají na váš osobní dotek. Zde najdete vinárnu, bazén, saunu a dokonce i velkou garáž pro vaše poklady. A jak bychom mohli zapomenout na sklady a kotelnu?

Celkově máte k dispozici více než 9 000 metrů čtverečních pozemků, abyste mohli vaši kreativitu pustit na volno. Prostory kanceláří a další potenciál pro rekonstrukci vám umožní přetvořit toto místo v úplně nový svět.

Tato nemovitost je nejen historickým pokladem, ale také investiční příležitostí, která se vyrovná hledání pokladu na konci duhy. Ať už chcete pokračovat v tradici lázní nebo tuto perlu proměnit ve svůj vlastní příběh, to rozhodnete vy.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce, takže neváhejte a začněte psát další kapitolu této fascinující historie!

Pro více informací a prohlídky kontaktujte nás hned teď! Tato šance nepřijde dvakrát!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Místní zdroj
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Zástavba:	Rekreační	Typ odpadu:	Septik
Umístění:	Samota	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Budova	Elektřina:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Ostatní:	Recepce, Stravování
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	800 m ²
Půdní byt:	Ne	Plocha užitná:	1551 m ²
Počet podlaží objektu:	3	Celková plocha:	1930 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Plocha parcely:	9376 m ²
Typ domu:	Patrový	Rok výstavby:	1801
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha parkování:	500 m ²		
Garáž:	Ano		