



## Prodej ubytovacího zařízení 330 m2, Hlavňovice

|                    |                                                |                      |
|--------------------|------------------------------------------------|----------------------|
| Výtah: Ne          | Garáž: Ne                                      | Číslo zakázky: 22262 |
| Název:             | Prodej ubytovacího zařízení 330 m2, Hlavňovice |                      |
| Celková cena:      | 15 500 000 Kč                                  |                      |
| Adresa:            | Hlavňovice                                     |                      |
| Datum aktualizace: | 03.05.2024                                     |                      |
| Druh objektu:      | Dřevěná                                        |                      |
| Stav objektu:      | Novostavba                                     |                      |
| Zástavba:          | Venkovská                                      |                      |
| Umístění:          | Okraj obce                                     |                      |
| Stavba:            | Rodinný dům                                    |                      |
| Zařízeno:          | Částečně                                       |                      |

### POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně vám nabízíme na Šumavě, v obci Libědice u Hlavňovic, novostavbu roubenky v rozestavěném stavu. Roubenka je projektována pro bezbariérové bydlení v přízemí, plocha 110 m2 a v patře dva apartmány 2+1, užitná plocha každého 60 m2, s vlastními vchody a elektroměry o kapacitě 2x8 lůžek. Stavba podsklepená, kde se nachází technické zázemí pro chod stavby - uhelna, kotelna s kotlem na tuhá paliva pro vytápění horkovzduchem a elektrokotel, dvě akumulární nádrže, záložní zdroj elektřiny, bojler, koupelna, kuchyňka, spíž, dílna.

Náklady na dokončení jsou poptány u dodavatelů, kteří roubenku stavěli. K předání jsou i osámovaná prkna. Vybudovaná a již funkční vlastní ČOV, vrt, na pozemku zakopané nádrže na vodu, kamerový systém, internet, podlahové topení v přízemí, osvětlení do celé roubenky nakoupeno a je v ceně, připraveno na fotovoltaiku. Před roubenkou vybetonovaná základová deska se sítěmi pro budoucí garáž.

Majitel před stavbou měl vše promyšleno a při stavbě na vše dohlížel. Jde o technicky promyšlenou stavbu co se týká měsíčních nákladů na provozování a příjemné užívání roubenky, s co možná nejmenší námahou. Vše bych vám ukázala při prohlídce nemovitosti, kterou vás ráda provedu.

Neváhejte si domluvit termín prohlídky tak ojedinělé a promyšlené stavby v širokém okolí.

Zavolejte si i pro podrobnosti, které vás zajímají.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                         |                   |                                      |                                                                |
|-------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Druh objektu:           | Dřevěná           | Garáž:                               | Ne                                                             |
| Stav objektu:           | Novostavba        | Zdroj vody:                          | Místní zdroj                                                   |
| Zástavba:               | Venkovská         | Rozvod topení:                       | Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické |
| Umístění:               | Okraj obce        | Typ odpadu:                          | ČOV pro celý objekt                                            |
| Stavba:                 | Rodinný dům       | Příjezdová komunikace:               | Neupravená                                                     |
| Zařízeno:               | Částečně          | Telekomunikace:                      | Internet, Ostatní                                              |
| Bezbariérové:           | Ano               | Elektřina:                           | 230V, 380V                                                     |
| Výtah:                  | Ne                | Doprava:                             | Silnice, Autobus                                               |
| Půdní byt:              | Ne                | Plocha zastavěná:                    | 100 m <sup>2</sup>                                             |
| Počet podlaží objektu:  | 3                 | Plocha užitná:                       | 320 m <sup>2</sup>                                             |
| Podzemní podlaží:       | 1                 | Celková plocha:                      | 330 m <sup>2</sup>                                             |
| Typ objektu:            | Samostatný        | Plocha parcely:                      | 2000 m <sup>2</sup>                                            |
| Typ domu:               | Patrový           | Rok výstavby:                        | 2023                                                           |
| Parkování:              | Ano               | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárná                                    |
| Plocha parkování:       | 80 m <sup>2</sup> |                                      |                                                                |
| Počet míst k parkování: | 6                 |                                      |                                                                |