



## Prodej bytu 3+kk 81 m2 Dukelská, Klatovy

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22316 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>3 990 000 Kč</b>                                                                           |                                                                                                          |
| <b>Adresa:</b>                                                                              | <b>Dukelská, Klatovy</b>                                                                      |                                                                                                          |
| <b>Datum aktualizace:</b>                                                                   | <b>09.04.2024</b>                                                                             |                                                                                                          |
| <b>Druh objektu:</b>                                                                        | <b>Cihlová</b>                                                                                |                                                                                                          |
| <b>Stav objektu:</b>                                                                        | <b>Velmi dobrý</b>                                                                            |                                                                                                          |
| <b>Zástavba:</b>                                                                            |                                                                                               |                                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>                                                                         | <b>Osobní</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| <b>Zařízeno:</b>                                                                            | <b>Částečně</b>                                                                               |                                                                                                          |
| <b>Počet podlaží celkem:</b>                                                                | <b>4</b>                                                                                      |                                                                                                          |
| <b>Číslo podlaží:</b>                                                                       | <b>4</b>                                                                                      |                                                                                                          |

## POPIS NEMOVITOSTI

Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem příjemného podkrovního bytu 3+kk s velkým balkonem. Tento prostorný byt, situovaný ve vyhledávané lokalitě, nabízí dokonalou kombinaci pohodlí, stylu a soukromí. Díky jeho umístění v posledním patře, najdete v bytě klid, který nebude narušen ani dupotem sousedů o patro výš. Balkon, kde si lze sednout a vychutnat si něco dobrého na zub, nabídne nerušený výhled do velkého vnitrobloku.

Díky majiteli, který byt od rekonstrukce udržuje ve skvělé kondici, nebude nucen budoucí majitel investovat do rekonstrukce. Pokoje působí prostorně s dostatkem denního světla, jsou neprůchozí a dispoziční rozvržení celého bytu je více než příjemné. A co v bytě najdete všechno? Dva pokoje, obývací pokoj, kuchyni, koupelnu, předsíň, toaletu, komoru a také balkon.

Dům je situovaný v lokalitě s blízkou občanskou vybaveností a dobrým parkováním.

Zdali hledáte něco nevšedního a chcete mít centrum města v blízkosti, tak určitě doporučuji se na tento byt přijít podívat. Více informací vám rád sdělím na osobní prohlídce.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                   |                                      |                             |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová           | Sklep:                               | Ano                         |
| Stav objektu:         | Velmi dobrý       | Garáž:                               | Ne                          |
| Vlastnictví:          | Osobní            | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod             |
| Zařízeno:             | Částečně          | Rozvod topení:                       | Ústřední plynové            |
| Bezbariérové:         | Ne                | Rozvod plynu:                        | Plynovod                    |
| Výtah:                | Ne                | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace          |
| Půdní byt:            | Ano               | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                   |
| Počet podlaží celkem: | 4                 | Telekomunikace:                      | Internet                    |
| Číslo podlaží:        | 4                 | Elektrína:                           | 230V                        |
| Podzemní podlaží:     | 1                 | Doprava:                             | Vlak, Silnice, MHD, Autobus |
| Balkón:               | Ano               | Plocha podlahová:                    | 71 m <sup>2</sup>           |
| Plocha balkónu:       | 10 m <sup>2</sup> | Plocha užitná:                       | 81 m <sup>2</sup>           |
| Parkování:            | Ano               | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárna |
| Lodžie:               | Ne                |                                      |                             |
| Terasa:               | Ne                |                                      |                             |