



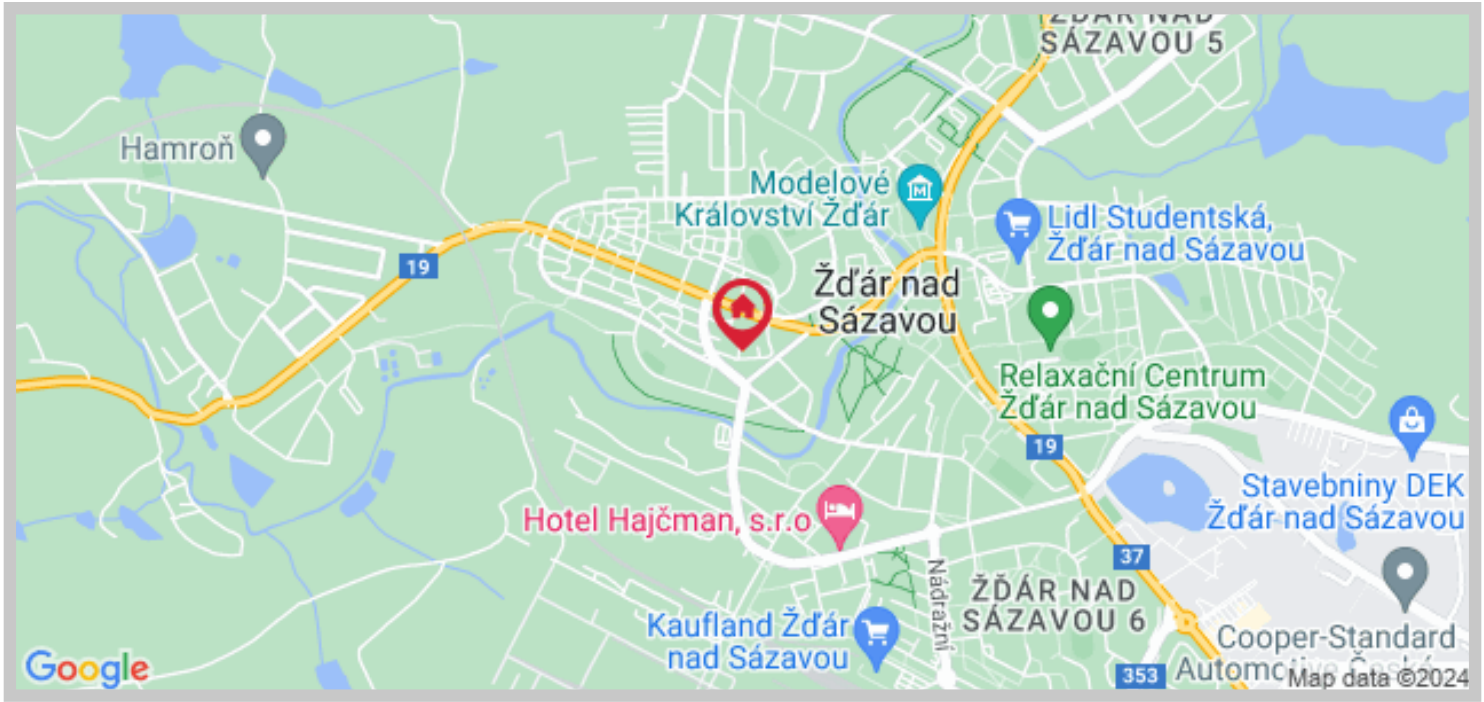
Prodej bytu 3+1 66 m2 Kopečná, Žďár nad Sázavou

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22432
Celková cena:	3 711 750 Kč	
Adresa:	Kopečná, Žďár nad Sázavou	
Datum aktualizace:	10.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 situovaný ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního zděného domu (bez výtahu). Předmětem prodeje je dále zděná garáž o výměře 19 m² umístěná v těsné blízkosti domu na ulici Kopečná. Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 65,8 m². Příslušenstvím bytu je sklep umístěný v 1. podlaží domu o ploše 2,3 m². Dispoziční řešení bytu: předstíň (5,0 m²), kuchyň (9,9 m²), pokoj (20,8 m²), pokoj (13,9 m²), pokoj (10,8 m²), koupelna (2,1 m²) a WC (1,0 m²). Byt je po dílčí modernizaci zahrnující rekonstrukci bytového jádra a osazení vstupních bezpečnostních protihlukových a protipožárních dveří. Bytový dům prošel výraznou revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, zateplení obvodového pláště budovy, výměna domovních rozvodů. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Poloha domu v klidné části městské zástavby s dobrou dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, síť obchodů a služeb).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	2 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha garáží:	19 m ²
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	4	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	66 m ²
Plocha parkování:	100 m ²	Rok kolaudace:	1964
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		