



Prodej bytu 3+1 71 m² Palackého třída, Pardubice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22476
Celková cena:	4 400 000 Kč	
Adresa:	Palackého třída, Pardubice	
Datum aktualizace:	14.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	14	
Číslo podlaží:	14	

POPIS NEMOVITOSTI

Přináším Vám výbornou příležitost pořídit úžasný byt v Pardubicích v lokalitě, ve které je blízko snad vše, co k životu potřebujete. Ať už jde o základní školu, mateřskou školku, různé obchody, blízké sportoviště, nespočet restaurací a v neposlední řadě možnost vyrazit do přírody a na procházku k blízké řece Labe. To vše v perimetru pár set metrů.

Co se týče dispozice, byt má na užitné ploše cca 71 m² 3 velké pokoje, velkou koupelnu, do které se dostanete jak z chodby, tak i z jednoho z pokojů, a kuchyň vybavenou kuchyňskou linkou kvalitní značky Hanák. Také je vybaven nadstandardně velikou technickou místností pro uložení např. sezónních věcí. Z lodžie máte krásný výhled na město Pardubice, na přilehlý pivovar a stromořadí u řeky.

Byt je situovaný na západ, jih i východ (ložnice).

K bytu náleží sklepní kóje v přízemí, ale také "sušárna" na patře, která je také možná použít jako sklad. Byt je umístěn v posledním a to ve 14. nadzemním podlaží.

Neváhejte a pro domluvení prohlídky bytu nebo více informací zavolejte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Výtah:	Ano	Plocha užitná:	71 m ²
Počet podlaží celkem:	14	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Číslo podlaží:	14	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Balkón:	Ne		
Parkování:	Ano		