



Prodej chaty 48 m², Hradec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22514
Název:	Prodej chaty 48 m², Hradec	
Celková cena:	1 450 000 Kč	
Adresa:	Hradec	
Datum aktualizace:	09.05.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte vlastní místo pro rekreaci již na toto léto, pak právě Vám nabízíme k prodeji velmi hezkou a udržovanou chatu v krásném a klidném prostředí v Hradci u Stoda v chatové osadě Babylon.

Chata je samostatně stojícím přízemním objektem o zastavěné ploše 60 m². Má betonové základy, její původní část je dřevěná a přístavba z roku 2005 je provedena jako zděná. Nachází se zde veranda, kuchyňka, obytná místnost a koupelna. Ze zadní části je umístěna dílna/sklep a jsou zde dvě samostatné kolny využívané jako dřevník a sklad na kola a zahradní náčiní. Chata má zavedenou elektřinu, vytápěna je krbovými kamny, odkanalizování je do žumpy na vyvážení, voda je k dispozici z vrtané studny a je rozvedena do chaty.

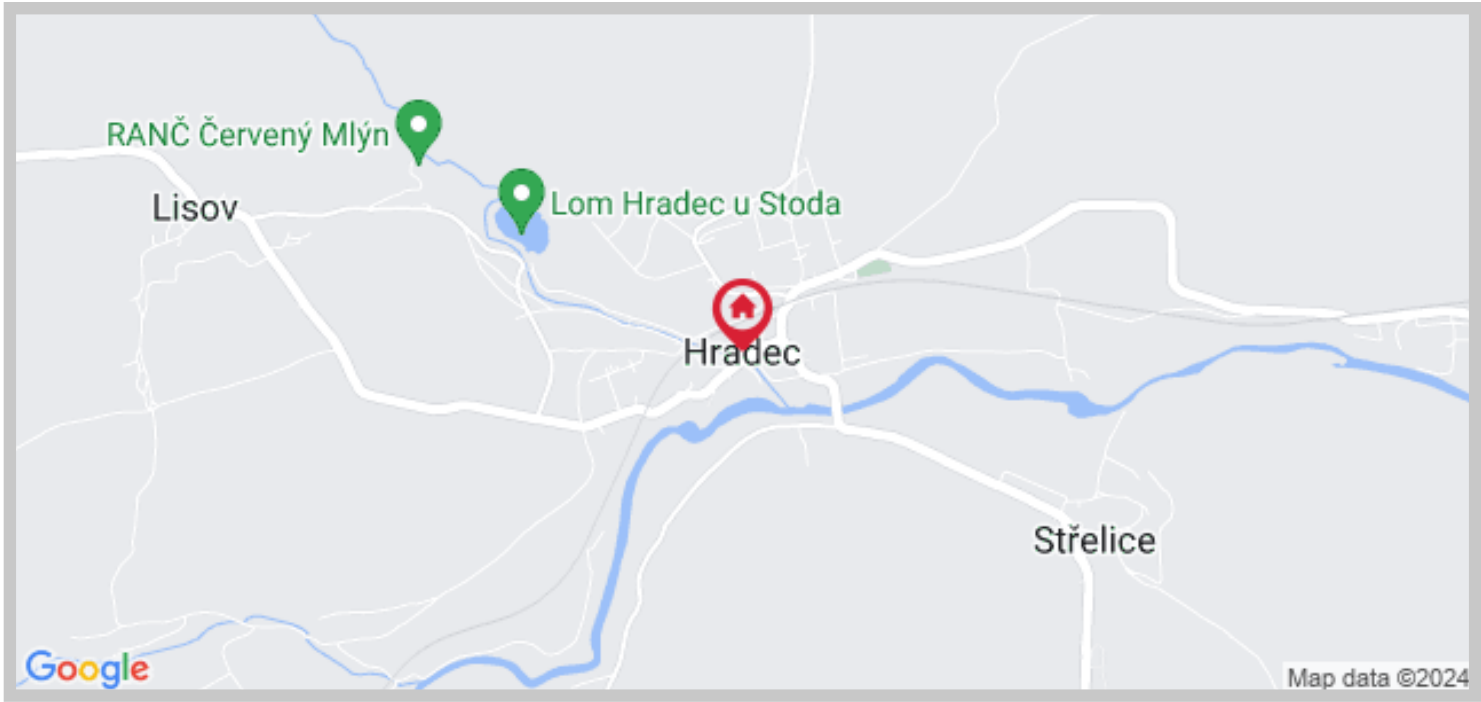
Ta Vám poskytne veškerý potřebný komfort pro rekreaci - splachovací toaletu, sprchový kout s teplou vodou (ohřev bojlerem), pračku, plynový sporák na propanbutan a v neposlední řadě krásný výhled přímo od jídelního stolu. Chata je pečlivě udržovaná a nabízena je plně zařízená včetně veškerého vybavení a náčiní potřebného pro okamžité zahájení letních radovánek.

Chata je postavená na pozemku o výměře 60 m² a tento pozemek je vlastní, pozemek kolem chaty o výměře 242 m² je pronajímán od obce na dobu neurčitou (roční nájemné činí 1.452,-Kč). Na pozemku je postaven také přístřešek na auto a umístěna zmiňovaná studna, která slouží jen pro tuto chatu.

Jedná se o velmi klidnou a krásnou lokalitu s výbornou dostupností do Plzně - 20 min jízdy autem, v obci je zastávka ČD (trasa Plzeň - Domažlice) a autobusové spojení do Stoda. Blízko chaty je řeka Radbuza a nedaleko se nachází i vyhlášený zatopený lom nabízející krásné přírodní koupání. Přímo v Hradci je prodejna potravin Coop a pošta.

Chcete-li nákup nemovitosti realizovat prostřednictvím úvěru jsme připraveni Vám nabídnout individuální plán dle vašich potřeb a možností. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj
Zástavba:	Rekreační	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Individuální
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Jímka
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Počet podlaží objektu:	1	Elektrina:	230V
Stavba:	Rekreační chata	Plocha zastavěná:	60 m ²
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	48 m ²
Bezbariérové:	Ano	Plocha pozemku:	60 m ²
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2005
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ne		