

Prodej bytu 2+kk 48 m2 Božkovská, Plzeň

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22391
Celková cena:		3 150 000 Kč
Adresa:		Božkovská, Plzeň
Datum aktualizace:		26.04.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		5

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v ulici Božkovská o dispozici 2+kk o výměře cca 48 m2, v 5.NP (4.patro). V bytové jednotce zděné koupelnové jádro s vanou obloženo keramikou, v předsíni položena keramická dlažba, v ložnici dřevěná podlaha, v kuchyni a obývacím pokoji laminátové podlaha. V kuchyni kuchyňská linka s plynovou deskou a elektrickou troubou + digestoř. Okna plastová dvojskla.

Byt členěn na obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 23 m2), předsíň (cca 6,7 m2), pokoj (cca 13 m2), koupelna (cca 4m2), samostatné WC (cca 1,2,m2). Topení a ohřev vody ústřední - dálkové - z kotelny pod objektem (rezervní fond 200,- /měsíc) .

Bytový dům ze začátku minulého století, vestavby cca 15 let.

Bytová jednotka orientována - obývací část na severo-východ, ložnice na jiho-západ.

Dům ve správě: Správa nemovitostí, Masarykova, Plzeň

Dům udržován, v dobrém stavu.

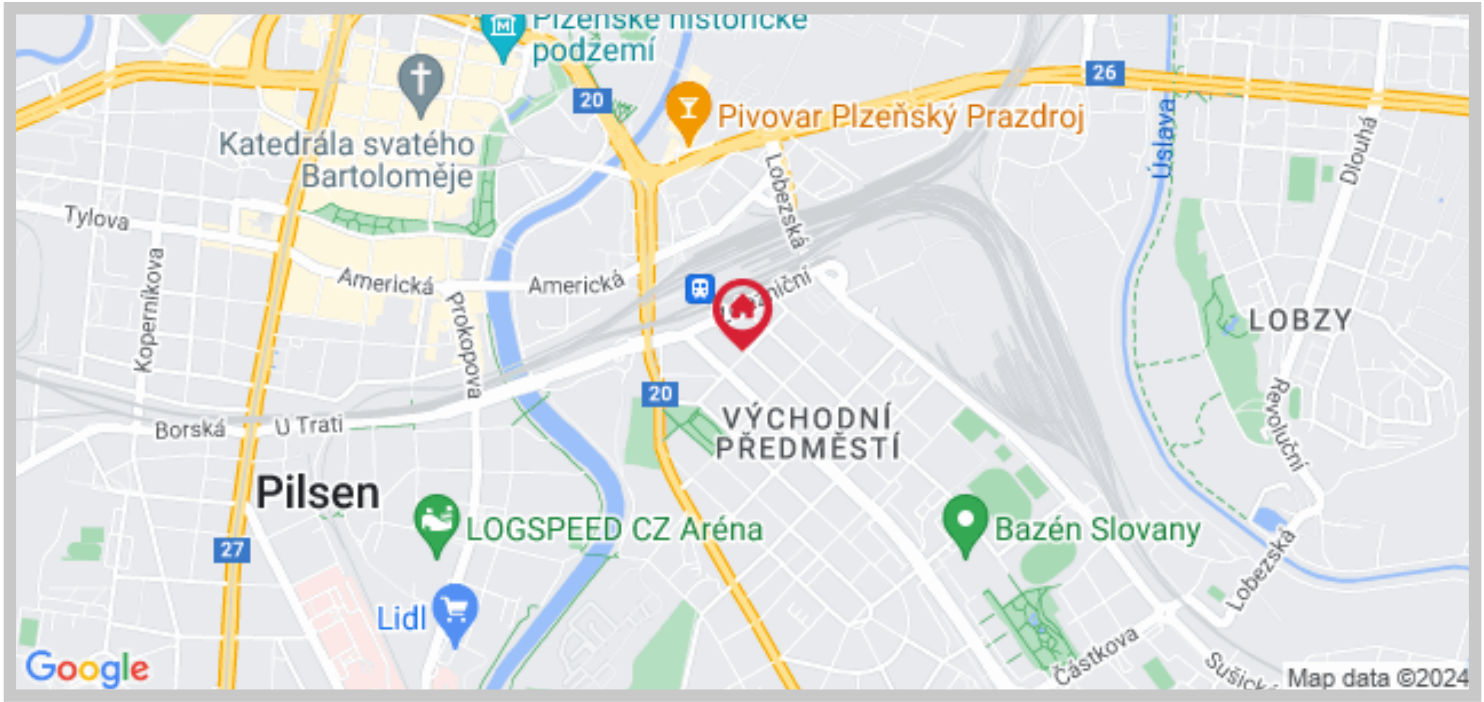
- fond - cca 966,- Kč
- skutečný náklad na otop 833.-
- úklid domu zajištěn
- teplá voda centrálně

Nemovitost v klidné lokalitě v dosahu veškeré občanské vybavenosti - poblíž vlakového nádraží.

Volný ihned. Kupní smlouvy možno v 11/2024. Do tohoto data smlouva o smlouvě budoucí kupní.

S hypotékou Vám pomůže konzultant Swisslife Select Finance.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	5	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	48 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		