



## Prodej bytu 2+1 76 m2 Jindřichov

|                                                                                             |                                                                                                |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 22437 |
| Celková cena:                                                                               |                                                                                                | <b>1 100 000 Kč</b>                                                                                      |
| Adresa:                                                                                     |                                                                                                | <b>Jindřichov</b>                                                                                        |
| Datum aktualizace:                                                                          |                                                                                                | <b>09.05.2024</b>                                                                                        |
| Druh objektu:                                                                               |                                                                                                | <b>Panelová</b>                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               |                                                                                                | <b>Dobrý</b>                                                                                             |
| Zástavba:                                                                                   |                                                                                                | <b>Obytná</b>                                                                                            |
| Vlastnictví:                                                                                |                                                                                                | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| Zařízeno:                                                                                   |                                                                                                | <b>Ano</b>                                                                                               |
| Počet podlaží celkem:                                                                       |                                                                                                | <b>2</b>                                                                                                 |
| Číslo podlaží:                                                                              |                                                                                                | <b>2</b>                                                                                                 |

## POPIS NEMOVITOSTI

Rádi byste bydleli v srdci přírody a přitom nedaleko města, nebo hledáte příležitost k investici? V tom případě mám pro Vás jedinečnou příležitost a to byt 2+1 s garáží. Z oken je výhled do přírody a přímo u domu je les. Děti mohou vyběhnout na pozemek kolem bytového domu a vy si v klidu vypijete kávu na balkoně při jejich sledování. Do bytu je zaveden veřejný vodovod, vytápění je plynové, kombinované s kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody je možný plynovým kotlem nebo kombinovaným boilerem. Okna jsou plastová s dvojsklem. Koupelna s toaletou vybízí k rekonstrukci podle Vašich představ. Ke každému bytu náleží kotelna a kůlna.

Jestli rádi lyžujete, tak 6 km od obce se nachází Skiareál Přemyslov, jedem z nejmodernějších v oblasti Jeseníků. V blízkosti obce, 5 km, je skiareál SportPark Františkov.

Patří-li mezi vaše zájmy turistika nebudete vědět kam se vydat nejdříve. Je zde mnoho památek i turistických tras neodolatelnou přírodou.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než zavolat a domluvit se na prohlídce.

Fincentrum & Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléřky Vlastimily Bolehovské, která se bude těšit na společnou prohlídku.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |          |                                      |                             |
|-----------------------|----------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:         | Panelová | Parkování:                           | Ano                         |
| Stav objektu:         | Dobrý    | Lodžie:                              | Ne                          |
| Zástavba:             | Obytná   | Terasa:                              | Ne                          |
| Vlastnictví:          | Osobní   | Sklep:                               | Ano                         |
| Zařízeno:             | Ano      | Plocha sklepa:                       | 2 m <sup>2</sup>            |
| Bezbariérové:         | Ne       | Garáž:                               | Ano                         |
| Výtah:                | Ne       | Plocha garáží:                       | 18 m <sup>2</sup>           |
| Půdní byt:            | Ne       | Plocha podlahová:                    | 54 m <sup>2</sup>           |
| Počet podlaží celkem: | 2        | Plocha užitná:                       | 76 m <sup>2</sup>           |
| Číslo podlaží:        | 2        | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárna |
| Balkón:               | Ano      |                                      |                             |